

VILLE DE VITRY-LE-FRANÇOIS

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 02 OCTOBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le **02 octobre à 18 heures 00**, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans le Salon François 1^{er} de l'Hôtel de Ville de VITRY-LE-FRANÇOIS, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre BOUQUET, Maire, suite à la convocation faite le 26 septembre 2025, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et affichée à la porte de l'Hôtel de Ville, le même jour.

Etaient présents : MM. BOUQUET, MOUTON, Mme RÉOLON, M. BURCKEL, Mmes COLLIN, VÉGA, M. GONTHIER, Mme JACQUEMOT, MM. GREENHALGH, FONTAINE, Mmes SERRE, PARIS, M. TESTA, Mmes BAUMEL, GOUILLY, COLSON MM. ROCH, BEAUJOIN, MAUPOIX, TRIOLET, Mme MUNSTER (jusqu'à 20h30), MM. ELGHALLOUSSI, MIRGODIN.

Absents excusés : M. TINDILLIÈRE, Mmes LEPAGE, FAVIER, M. CARDOSO, Mme BERTIN, M. HMISSI, Mmes CHEMINI, GOLLÈS, M. ERRE.

Absent : M. DUCHÊNE.

9 pouvoirs sont déposés sur le bureau de Monsieur le Maire :

- ✓ M. TINDILLIÈRE donne pouvoir à M. MOUTON ;
- ✓ Mme LEPAGE donne pouvoir à M. BURCKEL ;
- ✓ Mme FAVIER donne pouvoir à Mme VÉGA ;
- ✓ M. CARDOSO donne pouvoir à M. GONTHIER ;
- ✓ Mme BERTIN donne pouvoir à Mme JACQUEMOT ;
- ✓ M. HMISSI donne pouvoir à M. FONTAINE ;
- ✓ Mme CHEMINI donne pouvoir à M. GREENHALGH ;
- ✓ Mme MUNSTER donne pouvoir à M. MIRGODIN (à partir de 20h30) ;
- ✓ Mme GOLLÈS donne pouvoir à M. TRIOLET.

Secrétaire de séance : Madame Anna RÉOLON.

- N°58 -

FINANCES

DEMANDE DE SUBVENTION AUPRÈS DE LA RÉGION GRAND EST FINANCEMENT D'UNE ÉTUDE DE FAISABILITÉ D'AUTOCONSOMMATION PHOTOVOLTAÏQUE COLLECTIVE

Rapporteur : Monsieur Thomas BEAUJOIN

Pour contribuer à la lutte mondiale contre le dérèglement climatique, encourager l'accélération de la transition écologique et se préparer aux impacts du changement climatique, la Communauté de Communes Vitry, Champagne et Der s'est fixée des objectifs ambitieux en adoptant son Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) le 30 juin 2022.

Une action phare du plan d'action du PCAET consiste à développer la production d'électricité d'origine renouvelable avec notamment la mise en œuvre d'installations solaires photovoltaïques sur le patrimoine public.

L'autoconsommation photovoltaïque collective constitue une démarche présentant de multiples avantages pour la collectivité ainsi que pour ses administrés :

- réduction des charges liées à la consommation d'électricité par l'utilisation directe de l'énergie produite localement ;
- meilleure maîtrise des coûts énergétiques sur le long terme, du fait de la stabilité du prix de l'électricité photovoltaïque par rapport aux fluctuations du marché ;
- diminution des émissions de gaz à effet de serre grâce à l'utilisation d'une énergie renouvelable décarbonée ;
- valorisation d'une production d'énergie locale, contribuant aux objectifs nationaux et territoriaux de transition énergétique ;
- valorisation du patrimoine communal ou intercommunal par l'installation d'équipements durables ;
- dynamisation du territoire par la mise en avant d'une démarche innovante et exemplaire en matière de développement durable.

Afin de recenser le potentiel dont dispose la collectivité pour ce type d'installation, une étude de faisabilité technico-économique est nécessaire. Cette dernière peut être cofinancée par la Région Grand Est au moyen de son dispositif Climaxion.

Aussi, mes cher-e-s collègues,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2334-32 à L.2334-39, L.2334-42 et articles R. 2334-19 à R.2334-35,

Considérant l'intérêt des énergies renouvelables, et particulièrement le photovoltaïque, consistant à produire de l'énergie électrique à partir du rayonnement solaire,

Considérant l'augmentation des coûts énergétiques,

Considérant d'équiper plusieurs sites municipaux de panneaux photovoltaïques, en vue d'alimenter les équipements de la commune,

Considérant la nécessité d'une étude préalable relative au patrimoine existant, au dimensionnement, et au choix d'implantation,

Considérant la proposition de la société ConsultÉnergie,

Vu l'avis favorable du Bureau municipal,

Vu l'avis favorable de la commission des finances,

Je vous propose, après en avoir délibéré, de bien vouloir :

1°/ procéder à une étude de faisabilité d'une opération d'autoconsommation collective sur la commune. La mission est confiée à ConsultÉnergie, 1B rue Edmé BOURSAULT, 10000 TROYES, pour 14.600,00 € H.T. ;

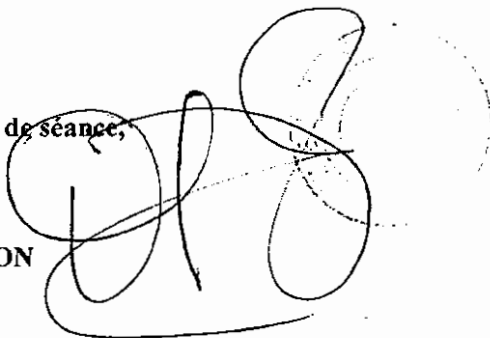
2°/ solliciter le concours financier de la Région Grand Est à travers le dispositif Climaxion, et de tout autre organisme pouvant intervenir dans ce cadre ;

3°/ autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document se rapportant à cette affaire.

La délibération est adoptée
à l'unanimité des membres
du Conseil Municipal.

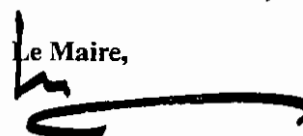
La secrétaire de séance,

Anna RÉOLON



POUR EXTRAIT CONFORME,

Le Maire,



Jean-Pierre BOUQUET

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu
de la transmission en Sous-Préfecture le 10 OCT. 2025
et de la publication le 10 OCT. 2025
ou de la notification du



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du Tribunal Administratif de CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.



CONSULT
ÉNERGIE

Fait le 20/09/2024
Devis n° 202409-13

A l'attention de M. BOUQUET Jean-Pierre, Maire
MAIRIE VITRY LE FRANCOIS
PLACE DE L'HOTEL DE VILLE
51300 VITRY LE FRANCOIS

Siret n° : 21510602200019
Salariés : 250 à 499 salariés
CA 2023 : NC

Contact : M. NOIROT Alexis
Mail : anoirot@vitry-le-francois.net

Préparé par Pierre BROUILLARD
Tél. : 06 25 80 95 52
Email : info@consultenergie.fr

Intitulé du service :

Etude de faisabilité approfondie d'autoconsommation photovoltaïque collective.

Contexte :

La commune de Vitry le François souhaite étudier la faisabilité d'une installation de capteurs solaires photovoltaïques sur ses bâtiments à des fins d'autoconsommation collective. L'étude proposée permettra de mettre en lumière les potentialités du site en termes d'autoconsommation à partir des données fournies.

Présentation de l'entreprise :

ConsultÉnergie propose des prestations personnalisées de conseils et d'accompagnement aux entreprises et aux collectivités dans le but de réduire leurs consommations d'énergie et de développer les énergies renouvelables.

Pour répondre au mieux à votre demande et vous accompagner dans les études de faisabilité pour le développement des installations photovoltaïques en autoconsommation sur vos sites, un expert indépendant est à votre disposition.



Pierre BROUILLARD, le gérant, a 15 ans d'expérience dans le montage de projets (conseils techniques et financements) en tant qu'ingénieur en énergie. Il a dirigé pendant 5 ans l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat à Nancy pour mettre en œuvre les programmes de conseils et d'informations soutenus par les pouvoirs publics. En 2016, il intègre l'ADEME en qualité d'ingénieur en énergie, urbanisme durable et mobilités, ce qui lui permet d'accompagner tous types d'acteurs économiques en apportant un soutien technique et financier (subventions, partenariats innovants, investissements d'avenir, etc.).

En 2019, il crée la société ConsultÉnergie, EURL ayant son siège social au 1 B rue Edmé Boursault à Troyes. Depuis, c'est plus de 100 clients qui nous ont fait confiance, et qui nous recommandent pour la qualité de notre travail.

“ La plus-value d'un expert indépendant et de proximité. ”

“ ConsultÉnergie vous accompagne pour optimiser, analyser et choisir les meilleures solutions énergétiques. ”

L'électricité photovoltaïque :

Un panneau solaire **photovoltaïque**, aussi appelé module, est un dispositif énergétique capable de produire de l'électricité à partir des **rayons du soleil**.

Un module photovoltaïque peut être installé sur une toiture, au sol ou bien jouer le rôle de brise-soleil ou encore d'ombrière. La puissance d'un panneau solaire est indiquée en kilowatt-crêtes, abrégés kWc. Cette unité mesure la puissance maximale des panneaux solaires dans des conditions d'ensoleillement et de température « standard » (ensoleillement de 1 000W/m² et 25 °C).

Principe de fonctionnement d'une installation photovoltaïque.

Les modules photovoltaïques produisent une électricité en courant continu qui est ensuite transformée en courant alternatif par un onduleur. À la sortie de cet appareil électronique de puissance, le signal électrique est identique à celui du réseau électrique, et donc synchronisé avec lui. Sans batterie, il ne peut fonctionner en cas d'indisponibilité du réseau.

Les avantages majeurs de cette production d'électricité sont le fonctionnement au fil du soleil, sans aucune nuisance (ni bruit, ni effluent), obtenue avec des matériels durables (les modules ont une durée de vie de plus de 25 ans) et sont actuellement recyclables à plus de 98 %.

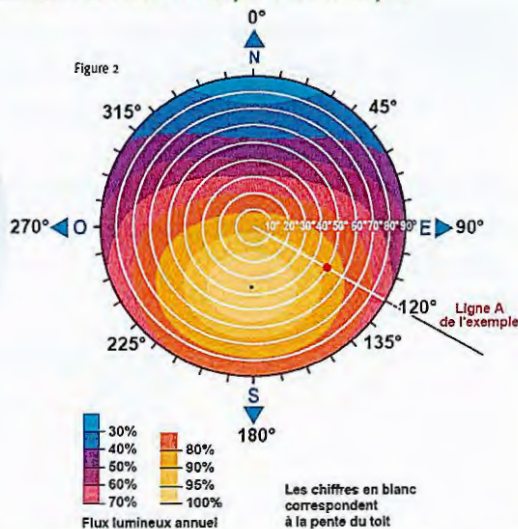
Bien que la fabrication de ces matériels nécessite de l'énergie, le temps de retour énergétique de ces installations varie de 3,5 ans au plus (Nord de la France) à 1,5 année (Sud de la France) pour des modules orientés au sud.

Etude des masques, gisement solaire et production d'électricité photovoltaïque :

Figure 1



Figure 2

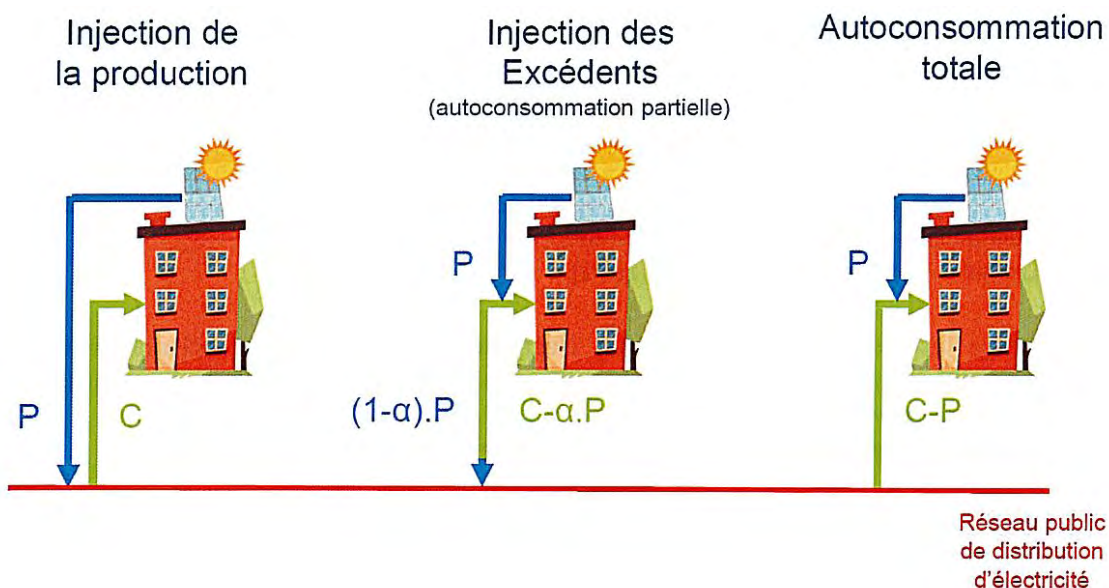


$$\begin{array}{cccc} \text{PRODUCTION} & = & \text{PUISSANCE INSTALLEE} & \times & \text{PRODUCTIBLE} & \times & \text{RENDEMENT} \\ \text{(en kWh)} & & \text{(en kW crête)} & & \text{(en kWh/kW crête)} & & \text{(en \%)} \end{array}$$



La production peut être réduite en présence d'ombres projetées sur les panneaux (cheminée, arbre, bâtiment ...) c'est pourquoi nous étudions les « masques solaires proches » pour affiner les projections de la production.

Le raccordement des productions d'électricité photovoltaïque :



Valorisation de l'électricité produite.

L'électricité produite peut être utilisée de plusieurs manières :

- **La vente totale :** vente intégrale de l'énergie solaire produite injectée sur le réseau de distribution d'électricité et rétribuée dans le cadre d'un contrat d'achat avec un fournisseur d'électricité (EDF pour les tarifs de vente fixés par l'Etat).
- **L'autoconsommation individuelle :** l'utilisation directe de l'énergie produite pour couvrir les besoins en électricité du bâtiment. Dans ce cas, l'éventuel surplus peut être vendu sur le réseau ou stocké dans des batteries.
- **L'autoconsommation collective :** plusieurs sites et/ou consommateurs bénéficient de l'énergie produite pour couvrir leurs besoins en électricité dans un périmètre étendu de 2 km de diamètre (voir 20 km sur dérogation), avec une limite de puissance de production de 3 MW cumulé par opération. Les consommateurs et producteurs doivent s'associer au sein d'une même entité appelée Personne Morale Organisatrice. L'éventuel surplus non consommé dans ce périmètre peut être vendu sur le réseau ou stocké dans des batteries.

“ Nous étudions pour vous les différents scénarios et vous accompagnons pour mettre en œuvre celui que vous retiendrez ”

Proposition technique et déroulement :

ConsultÉnergie vous met à disposition son expertise pour étudier vos sites et vous proposer les solutions les plus pertinentes pour vous engager dans la transition énergétique.

L'étude de faisabilité approfondie pour votre site est décomposée en 3 phases :

- 1- La collecte des informations disponibles pour documenter la description des bâtiments à alimenter en précisant leurs typologies et usages, en compilant les plans disponibles, les bilans de puissance, les relevés de masques potentiels.
→ **Livrables : Dossier de collecte (annexe 1).**
- 2- L'analyse technique des consommations électriques des sites. Le dimensionnement des générateurs photovoltaïques selon les scénarios technico-économiques de valorisation optimum de l'électricité produite.
→ **Livrables : Rapport de propositions techniques et aspects économiques.**
- 3- La validation du scénario retenu et sa présentation aux parties prenantes.
→ **Livrables : Restitution et présentation de l'étude aux parties prenantes.**

Subventions « région » : études et investissements :

ConsultÉnergie s'engage à démarrer la prestation dès la signature du contrat. Dans le cadre du soutien de la Région Grand Est aux études de faisabilité (50 à 70%) et aux investissements, la chronologie de dépôt de dossier, de validation de la Région et d'autorisation de démarrage sera respectée.

ConsultÉnergie vous accompagne pour permettre un partenariat optimal avec les financeurs.

Engagement des parties

ConsultÉnergie s'engage à mettre en œuvre les ressources nécessaires à la réalisation des services : réactivité sur les sollicitations, rapport technique d'avancement.

La commune met à disposition de ConsultÉnergie les ressources et les données nécessaires à la réalisation de l'étude.

Les sites à étudier :

Suite aux échanges avec M. le Maire et les adjoints, il est proposé d'intégrer tous les bâtiments de la commune dans un périmètre de 2km pour les études de faisabilités approfondies.

Conditions financières et règlements :

Conformément au cahier des charges de la Région Grand Est et au regard des éléments fournis par la commune, la proposition financière correspondant à la partie étude de faisabilité est la suivante :

Désignation	Quantité	Unité	P.U	Montant
Réunion de lancement (préparation et animation)	0,5	jour	600	300
Etude de faisabilité d'autoconsommation collective	1		13 400	13 400
Réunion de restitution (préparation et animation)	1,5	jour	600	900
TOTAL HT				14 600 € HT
TVA à 20%				2 920 €
TOTAL TTC				17 520 € TTC



Ne sont pas compris : les études pour « Propositions Techniques et Financières » de raccordement des installations photovoltaïques (prestations réalisées par ENEDIS), les prestations d'enregistrements de courbes de charges si les données ne sont pas disponibles auprès d'ENEDIS.

Date d'échéance : 31/10/2024

En cas de paiement anticipé, aucun escompte ne sera accordé.

Conditions de paiement : 100% à la livraison de l'étude.

Mode de règlement : chèque ou virement bancaire

Titulaire du compte : EURL CONSULTENERGIE
Domiciliation : BPALC STE SAVINE
Banque : 14707 - Guichet : 03109 - n° du compte : 32421435283 - clé RIB : 59
IBAN : FR76 1470 7031 0932 4214 3528 359 - BIC : CCBPFRPPMTZ

Fait le 20/09/2024, à Troyes.

Pour ConsultÉnergie, le gérant
Pierre BROUILLARD



CONSULTÉNERGIE
1 B rue Edmé Boursault
10000 TROYES
Tel. 06 25 80 95 52
info@consultenergie.fr
www.consultenergie.fr
Siret : 851 102 749 00034

Pour la Commune de Vitry le François, (date et
signature précédé de la mention « bon pour
accord »)

Annexe 1 : Fiche d'informations préalables à fournir pour la réalisation d'une étude de faisabilité photovoltaïque en autoconsommation.

Les informations suivantes sont à collecter pour chaque site à étudier.

Le site



INFORMATIONS A COMPLETER :

- Nom du site et adresse :
- Type de bâtiment ou de site concerné par l'installation :
- Puissance de raccordement du site (en kVA) et type d'abonnement électrique :
- Consommation électrique totale annuelle (en kWh/an) :
- Principaux postes consommateurs (listez leur type et leur puissance) :
- Calendrier annuel de fréquentation du site concerné (nombre d'heure par jour et créneau horaire dans la journée, nombre de jours dans la semaine, nombre de jours dans le mois, nombre de mois dans l'année)



PIECES A FOURNIR :

- Photos, plans, planning d'utilisation du site,
- Copie des factures d'électricité (1 an) et courbe de charge (puissances appelées en points 10 min – 1 an)

Le projet photovoltaïque



INFORMATIONS A COMPLETER :

- De quelle surface bien exposée, sans obstacles, dispose-t-on ?
- Quels sont les besoins électriques ? Des évolutions sont-elles prévues ?
- A-t-on déjà identifié des postes importants de réduction de ces consommations, et des actions de MDE sont-elles prévues ?
- Comment financer l'opération ?
- De gros travaux sont-ils prévus à court terme sur le bâtiment, sur les toitures ?
- Les charpentes pourront-elles supporter l'installation ?
- L'activité dans ce bâtiment risque-t-elle d'évoluer à court ou moyen terme ?
- Les règles locales d'urbanisme autorisent-elles un tel projet ?
- La recharge de véhicules électriques est-elle envisagée ?



PIECES A FOURNIR :

- Mandat pour démarches ENEDIS (consommation + raccordement).